

Γενισέα Ξάνθης

Κύρια Πλεονεκτήματα

- Μεγάλης επιφάνειας βιομηχανικό ακίνητο.
- Κατασκευής του 2001.
- Μόλις 200 μ από την Επαρχιακή Οδό Ξάνθης – Αβδήρων και 6 χλμ από την Εγνατία Οδό.



Google Coordinates: [41.037896, 24.952227](https://www.google.com/maps/place/41.037896,24.952227)

Επικοινωνία

Δημήτρης Τζιβράς

t: +30 2316 020301

m: +30 6934333854

e: dimitris.tzivras@cbre-atrta.gr

Άτρια Υπηρεσίες Ακινήτων ΑΕ

Αριστοτέλους 5 | 546 24 Θεσσαλονίκη

T: +30 2310 279248

Φ: +30 2310 241382

www.cbre-atrta.gr



Ακίνητο

Βιομηχανικό ακίνητο συνολικής επιφάνειας 25.055,08 τ.μ., ανεπτυγμένο σε οικοπέδο επιφάνειας 48.822,00 τ.μ.. Το ακίνητο κατασκευάστηκε το 2001 και αποτελείται από ένα κύριο κτήριο βιομηχανικής χρήσης επιφάνειας 24.152,83 τ.μ. και αρκετούς βοηθητικούς χώρους (χώρος γραφείων, φυλάκιο εισόδου, δεξαμενές νερού, δεξαμενή φυσικού αερίου, στεγασμένοι χώροι στάθμευσης κτλ.) συνολικής επιφάνειας 902,25 τ.μ.. Το κύριο κτήριο έχει κατασκευαστεί με μεταλλικές δοκούς και μεταλλικά πάνελ. Η εξωτερική κατάσταση του ακινήτου χαρακτηρίζεται ως καλή. Οι δρόμοι εντός του οικοπέδου του ακινήτου είναι ασφαλτοστρωμένοι, ενώ το ακίνητο είναι περιφραγμένο με μεταλλικούς πασσάλους και μεταλλικό συρματοπλέγμα. Το βιομηχανικό ακίνητο είχε χρησιμοποιηθεί προηγουμένως ως εργοστάσιο επεξεργασίας και κατασκευής υφασμάτων.

Τοποθεσία

Το βιομηχανικό ακίνητο βρίσκεται στην περιοχή της Γενισέας εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου Αβδήρων και της Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης. Το ακίνητο βρίσκεται σε απόσταση μόλις 200 μ από την Επαρχιακή Οδό Ξάνθης – Αβδήρων, 2 χλμ. από την κωμόπολη της Γενισέας, 6 χλμ. από την Εγνατία Οδό και 20 χλμ. από την πόλη της Ξάνθης.

Διαδικασία Πώλησης

Προσκαλούμε ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν το ενδιαφέρον τους για την αγορά του βιομηχανικού ακινήτου. Η διάθεση του ακινήτου θα γίνει μέσω της διαδικασίας ηλεκτρονικού πλειστηριασμού (βλ. <https://www.eauction.gr/Auction/Details/193587>) ο οποίος θα πραγματοποιηθεί την **Τετάρτη, 13 Ιουλίου 2022** (Καταληκτική ημερομηνία εγγραφής στον ηλεκτρονικό πλειστηριασμό: **Παρασκευή, 08 Ιουλίου 2022 και ώρα 14:00**). Η Άτρια Υπηρεσίες Ακινήτων ΑΕ είναι η συνεργαζόμενη εταιρεία της CBRE για την Ελλάδα και την Κύπρο και προωθεί τη διαδικασία του Ηλεκτρονικού Πλειστηριασμού κατ' αποκλειστικότητα.

Τιμή 1^{ης} Προσφοράς (€): 2.064.000

Δήλωση Περιορισμένης Ευθύνης 2022 – Άτρια Υπηρεσίες Ακινήτων ΑΕ.

Η Άτρια Υπηρεσίες Ακινήτων ΑΕ (εφεξής «Εταιρεία») δηλώνει ότι τα στοιχεία που παρουσιάζονται στο παρόν αποτελούν συνοπτική παρουσίαση του ακινήτου με σκοπό την πληροφόρηση μελλοντικών πιθανών αγοραστών ή μισθωτών και δεν αποτελούν σύνολο ή μέρος προσφοράς ή συμβάσεως. Η Εταιρεία δεν εγγυάται για την ακρίβεια των στοιχείων του παρόντος και κάθε μελλοντικός αγοραστής ή μισθωτής θα πρέπει να ελέγχει την ακρίβεια αυτών. Η Εταιρεία και οι προστιθέμενοί της δεν νομιμοποιούνται να παρέχουν υποσχητικές δηλώσεις ή εγγυήσεις σχετικά με το ακίνητο. Η Εταιρεία δεν ευθύνεται για τυχόν ζημιές από τη χρήση των παραπάνω στοιχείων.